

ОХРАНЯЕМАЯ БАЗА ДЛЯ АВТОПАРКА И ЛОГИСТИКИ

Москва, ул. Илимская, д. 3А, стр. 2



ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Корпоративный автопарк, таксопарк, служба доставки, логистическая или эксплуатационная компания и т.п.

СОСТАВ ОБЪЕКТА

Открытая территория 1 030,5 м² и холодные ПСН 228,5 м²

МАСШТАБИРОВАНИЕ

Дополнительно доступны отапливаемые офисно-складские помещения от 100 м²

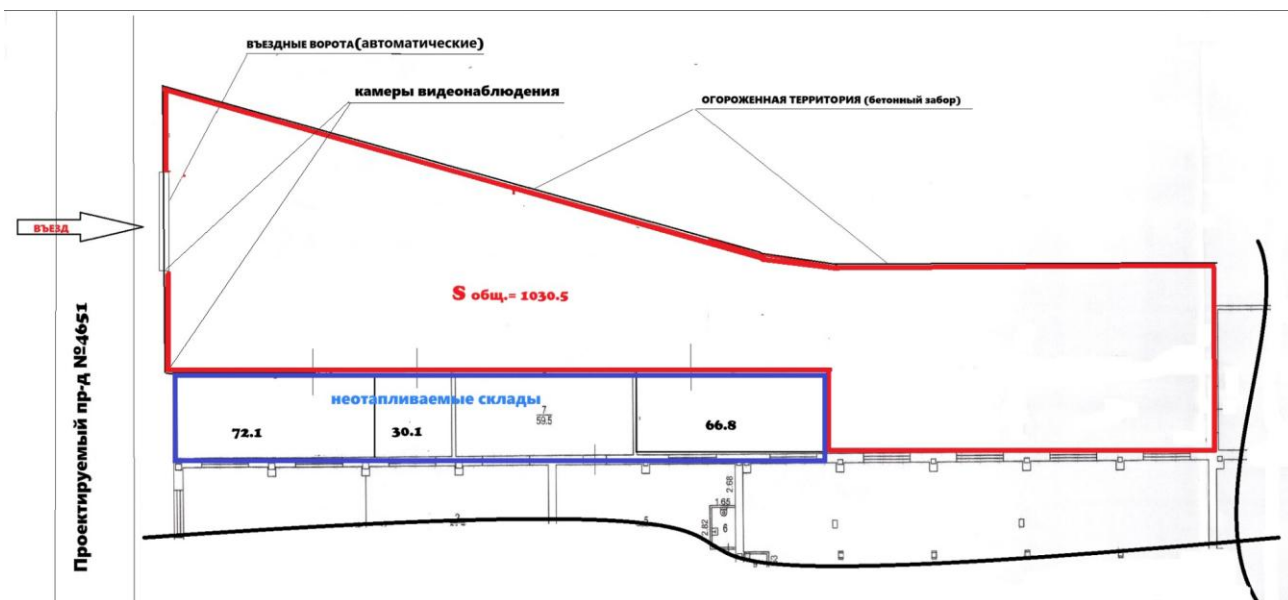
ЕДИНЫЙ АДРЕС

Парковка, складские и административно-бытовые функции можно разместить в одном комплексе

650 000 ₽ В МЕСЯЦ

земельный участок + холодные ПСН

ПРЕИМУЩЕСТВА И ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА



Ключевые преимущества

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ 1 030,5 м ² , ограждение, видеонаблюдение, контроль доступа и автоматические ворота	ХОЛОДНЫЕ ПСН 228,5 м ² , высота 3,5 м, электричество, освещение и мокрая точка
ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 100 М² Отапливаемые офисно-складские площади на 2-м и 3-м этажах, арендуемые дополнительно	ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОПАРКА В двух помещениях возможна установка двух подъемников и необходимого оборудования
ИНФРАСТРУКТУРА На территории объекта работает столовая	АДАПТАЦИЯ Холодные ПСН допускают утепление силами арендатора по согласованию

ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ВЪЕЗД



Фотографии открытой площадки, въезда и зоны размещения транспорта

ПСН И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Эксплуатационные возможности

КОММУНИКАЦИИ Электричество, внутреннее освещение и мокрая точка	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ Возможна установка двух подъёмников и необходимого оборудования для собственного корпоративного транспорта
ПАРКОВКА И МАНЕВРИРОВАНИЕ Открытая площадка позволяет размещать легковой и коммерческий транспорт	ОГРАНИЧЕНИЯ Кузовные и малярные работы не предусмотрены

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Состав основного предложения

ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ 1 030,5 м² в охраняемом огороженном контуре	ХОЛОДНЫЕ ПСН 228,5 м², высота помещений 3,5 м
---	---

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

650 000 ₽ в месяц

земельный участок + холодные ПСН

Дополнительная аренда

ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 100 М² Офисно-складские площади на 2-м и 3-м этажах доступны дополнительно	УСЛОВИЯ Площадь, конфигурация и стоимость определяются по согласованию
--	--

Дополнительные условия

- Аренда предоставляется управляющей объектом организацией.
- Срок аренды, обеспечительный платёж и порядок индексации фиксируются договором.
- Просмотр объекта проводится по предварительной договорённости.

ВОЗМОЖНОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ 100 М² до 900 М²

Дополнительные отапливаемые площади позволяют организовать необходимые функции автопарка в том же комплексе.

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ Рабочие места диспетчеров, выдача документов и координация транспорта	ОФИС УПРАВЛЕНИЯ Администрация, бухгалтерия, кадровая служба и переговорная зона
КАБИНЕТ МЕХАНИКА Организация рабочего места специалиста по эксплуатации транспорта	КОМНАТА ПЕРСОНАЛА Зона ожидания и отдыха водителей и сотрудников
СКЛАД Хранение шин, запчастей, расходных материалов и оборудования	МАСШТАБИРОВАНИЕ Возможность увеличивать арендуемую площадь по мере развития автопарка

Площадь, конфигурация и стоимость дополнительных помещений согласовываются отдельно.

Ссылка на видео объекта:

<https://rutube.ru/video/b8221e299b6c5e223e6c681bc8e4b59a/?r=a>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ФОТО

